



boliger tæt på dig

Råderetskatalog:

(Udvidet råderet uden for boligen)

Afdeling: 24

Adresse: Bakkekammen 15-24 og Hækkemosen 1 + 3, 4460 Snertinge

Ansøgning om tilladelse til udførelse af arbejder uden for boligen skal fremsendes til VAB

Følgende arbejder er tilladt at udføre uden for boligen.

Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmødet den 24. august 2019

	1	2	3	4
Overdækket terrasse	X			X
Opsætning af pergola	X			
Overdækninger i haven	X			X
Opførelse af udestue (max. 12 m ²)	X			X
Opførelse af drivhus (max. 10 m ²)			X	X
Opførelse af legehús (max. 4 m ²)			X	X
Lukning af carport helt (som en garage) eller delvist på siderne Samme materialer, farver og udseende som eksisterende		X		
Udvidelse af eksisterende udhus (max. 10 m ²) Samme materialer, farver og udseende som eksisterende	X			X
Opsætning af markise ved terrasse			X	
Opstilling af regnvandstønder (Overløb SKAL monteres på eks. regnvandsbrønd eller faskine)			X	
Opsætning af læhegn omkring terrasse (max højde 180 cm.)			X	
Opsætning af trådhegn/dyrehegn med tentorpæle i haven hvis man har husdyr. (max. højde 60 cm.)			X	
Opsætning af havelåge i hæk		X		
Opsætning af låge for indkørsel Samme materialer og farver som eksisterende træværk eller i smedejern (max. højde 130 cm.)			X	

Opsætning af havelåger indvendigt i have Samme materialer og farver som eksisterende træværk eller smedejern (max. højde 180 cm.)			X	
Opførelse af træterrasser Samme materialer og farver som eksisterende træværk eller i sort			X	
Plantning af hæk omkring have		X		
Udvidelse af boligens terrasseareal		X		
Fjernelse af eksisterende træer		X		
Udskiftning af planter og træer		X		
Etablering af udvendig stikkontakt		X		
Opsætning af lamper udvendigt på hus og i haven			X	
<p>Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 35 m² = Gælder for fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse.</p> <p>Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 20 m² = Gælder for øvrige f.eks. rækkehuse.</p> <p>1. Forbedringsarbejde Giver ret til godtgørelse (individuel råderet) ved fraflytning efter gældende regler og skal ikke retableres ved fraflytning.</p> <p>2. Forandringsarbejde Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal ikke retableres ved fraflytning.</p> <p>3. Forandringsarbejde Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal retableres ved fraflytning.</p> <p>4. Forbedringsarbejde Kræver kommunal godkendelse. (Anmeldelse/ansøgning). Anmeldelsen/ansøgningen skal foretages af VAB på grundlag af nødvendigt projektmateriale fra lejer. Se vejledning "Før du bygger om/til" fra VAB vedr. omfang af nødvendigt projektmateriale samt eventuel egenbetaling.</p>				